



PRAVIDLA, kterými se stanovují sazby nájemného a pachtovného z nájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Tuchlovice

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Těmito pravidly se řídí pacht a nájem pozemků ve vlastnictví obce Tuchlovice.
2. Pacht a nájem pozemků schvaluje Rada obce.
3. Za přípravu podkladů, návrhu smlouvy a administrativní úkony zodpovídá obec Tuchlovice.
4. Na propachtování/pronájem pozemku není právní nárok.
5. Výjimku z těchto pravidel uděluje Rada obce.
6. Předmětem pachtovního nebo nájemního vztahu podle těchto pravidel mohou být pozemky ve vlastnictví obce nacházející se v k.ú. Tuchlovice.

Článek 2

Postup obce při propachtování nebo nájmu pozemku

1. Na základě žádosti fyzické či právnické osoby, případně z vlastního podnětu, rozhodne Rada obce o vyhlášení záměru na propachtování/pronajmutí pozemku, který zveřejní na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Na zveřejněný záměr může reagovat kdokoli, ať už podáním vyjádření k zamýšlené dispozici nebo podáním vlastní žádosti (nabídky).
2. Písemné žádosti o pacht/pronájem přijímá a eviduje obec Tuchlovice.
3. K žádosti přiloží žadatel popis svého záměru na využití pozemku, případně i další podklady, které si obec podle potřeby může následně individuálně vyžádat.
4. Rada obce si vyhrazuje právo nepropachtovat/nepronajmout pozemek žádnému zájemci.
5. O způsobu vyřízení žádosti bude žadatel písemně vyrozuměn po rozhodnutí v Radě, v případě schválení příslušné smlouvy Radou bude vyzván k jejímu podpisu.

Článek 3

Užívání pozemku bez právního důvodu

1. Obec v rámci plnění povinností, které zákon o obcích pro hospodaření s obecním majetkem stanoví, usiluje o to, aby ke každému pozemku, který užívá jiná osoba nebo který obec nepotřebuje pro výkon své působnosti, byla uzavřena příslušná Smlouva.



2. Není-li příslušná Smlouva uzavřena, ačkoli jiná osoba užívá pozemek, Obec vůči této osobě uplatňuje právo na vydání bezdůvodného obohacení dle § 38 odst. 6 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek 4

Sazby nájemného a pachtovného z pozemků

1. Výši nájemného a pachtovného za nájem/pacht pozemků schvaluje Rada, která vychází z níže uvedených pravidel, ale v konkrétním případě může být s přihlédnutím k okolnostem nájemné/pachtovné stanoveno odlišně.
2. Pachtovné a nájemné je pro rok 2022 stanoveno následovně:

Pachtovné za pozemky pro provozování zemědělské činnosti	0,54 Kč/m2/rok
Nájemné za pozemky využívané jako zahrady, zahrádky u domu nebo zázemí nemovitých věcí, které jsou s nimi ve funkčním celku	37,91 Kč/m2/rok
Nájemné za pozemky zastavěné stavbami trvalého i dočasného charakteru	37,91 Kč/m2/rok
Nájemné za pozemky sloužící k umístění prodejních zařízení nebo restauračních předzahrádek	81,24 Kč/m2/měsíc
Nájemné za pozemky využívané jako skládky materiálu	27,08 Kč/m2/rok
Nájemné za lesní pozemky za účelem údržby pozemků	10,83 Kč/m2/rok
Nájemné za všechny ostatní pozemky za účelem např. údržby pozemků, příjezdové cesty	10,83 Kč/m2/rok

3. Nájem pozemků z důvodu veřejného zájmu – cena bude vždy stanovena individuálně, půjde většinou o cenu symbolickou s ohledem na uživatele a charakter užívání.
4. Výše nájemného nebo pachtovného jsou uvedeny bez DPH. Bude-li se jednat o plnění podléhající DPH, bude částka nájemného nebo pachtovného v souladu s příslušnými právními předpisy o DPH navýšena.
5. Pachtovné a nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za bezprostředně předešlý kalendářní rok zjištěnou a publikovanou Českým statistickým úřadem.



Obec Tuchlovice
U Staré školy 83
273 02 Tuchlovice

www.ou-tuchlovice.cz

Valorizace pachtovného a nájemného bude uvedena v příloze pravidel jako výše pachtovného/nájemného pro daný rok.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1. Tato pravidla schválila Rada obce Tuchlovice a Zastupitelstvo obce Tuchlovice na svém jednání, konané dne 14.09.2022 usnesením č. R-15-12/20 a Z-09-05/2022.
2. Tato pravidla nabývají účinnosti od 15.09.2022.
3. Tato pravidla se nevztahují na nájemní a pachtovní vztahy uzavřené před účinností těchto pravidel.

Mgr. Jaroslav Pošta
starosta obce

Ing. Michal Křížan
předseda finančního výboru

